

sporazumom između vlasnika zgrade ili upravitelja zgrade i investitora.

Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Investitoru koji nije stekao pravo izgradnje stanova ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava na izgradnju stanova u katastru nekretnina, odnosno u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknade iz stava 1. ovog člana.

Član 13.

Pravo na izgradnju stanova ovlašćuje njegovog nosioca da vrši izgradnju stanova u skladu sa utvrđenim pravima i obavezama u ovom Zakonu.

Pravo iz prethodnog stava može se otuđiti i opteretiti pravno lice i građanina, koji su u skladu sa ovim Zakonom stekli pravo na izgradnju stanova i to pravo mogu naslijeđivati njihovi zakonski nasljednici.

Član 14.

Rješenjem o pravu izgradnje stanova utvrđuju se sve bitne činjenice i podaci o investitoru, vlasnicima zgrade i zgradi na kojoj se izgrađuju stanovi, kao i svi podaci o zajedničkim prostorijama koje se pretvaraju u stanove.

Rješenjem se utvrđuju prava vlasnika i sve obaveze investitora, a naročito obaveze prema vlasnicima koji su to pravo investitoru ustupili:

1. da vlasnicima stanova za ustupljeno pravo korištenja na zajedničkim dijelovima zgrade prizna naknadu koja je srazmjerna učešću novoizgrađenog dijela zgrade u građevinskoj vrijednosti zajedničkih dijelova postojeće zgrade,
2. da isplati eventualne troškove nastale usljed građenja vlasnicima posebnih dijelova zgrade,
3. da o svom trošku otkloni kvarove i oštećenja koja nastanu na postojećem dijelu zgrade usljed izgradnje stanova,
4. da obavijesti stanare zgrade putem oglasa ili na drugi pogodan način o pripremi i početku izvođenju radova 15 dana prije započinjanja radova
5. da sačini sa upraviteljem zgrade zapisnik o zatečenom stanju i eventualnim oštećenjima nastalim prije izgradnje stanova.
6. prestanak prava korištenja zajedničkih prostorija i opis vlasničkih prava na tim prostorijama u korist investitora ili novog vlasnika kome je pravo pretvaranja zajedničkih prostorija u posebne dijelove zgrade ustupljeno u skladu sa članom 16. Zakona.

IV UREĐENJE PITANJA NAKNADE ZA USTUPLJENO PRAVO KORIŠTENJA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

Član 15.

Sporazumom se može utvrditi da investitor umjesto naknade iz člana 14. tačka 1. Zakona, prihvati obavezu da u okviru utvrđenog iznosa naknade za ustupljeno pravo iz člana 12. stav 3. obnovi fasadu zgrade, stubišta, ulaze i druge zajedničke dijelove zgrade u

skladu sa godišnjim i višegodišnjim programom održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, odnosno u skladu sa članom 20. tačka 11. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i dovede ih u stanje koje odgovara standardima za te vrste prostora.

Član 16.

Izuzetno, zajedničke prostorije, odnosno njihovi dijelovi za koje ne postoje tehnički uslovi za pretvaranje u posebne stambene jedinice mogu se pripojiti susjednim stanovima u zgradi u cilju rješavanja stambenih potreba vlasnika uz plaćanje adekvatne naknade za tu površinu koja se uplaćuje upravitelju zgrade i služi za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Član 17.

Izuzetno od odredbe iz člana 3. stav 1. Zakona općinski načelnik dužan je u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona, ponuditi općinskom vijeću na usvajanje spisak objekata podobnih za izgradnju stanova, te utvrditi građevinsku vrijednost zajedničkih dijelova i uređaja zgrade za objekte koji se nadziduju Programom nadzidivanja iz člana 1. ovog Zakona.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: 01-1-340/05

4. april 2005. god.

B i h a ć

Predsjedavajuća Skupštine

Unsko-sanskog kantona

Dr. Jasminka Đurić

516.

Na osnovu člana 11. b) odjeljka A, poglavlja V. Ustava Unsko-sanskog kantona - Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona" br.1/04), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, Skupština Unsko-sanskog kantona na 32.sjednici održanoj dana 04.04.2005. godine, donosi

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PREDŠKOLSTVU

Član 1.

U članu 6. Zakona o predškolsstvu ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj 3/97) stav 1. se mijenja i glasi:

"Osnivač javne predškolske ustanove osigurava potrebna sredstva za osnivanje i početak rada ustanove u skladu s pedagoškim standardima i normativima, te sredstva za bruto plaće zaposlenicima."

Član 2.

Iza člana 6. Zakona o predškolsstvu dodaje se novi član 6a koji glasi:

"Roditelji djece koja pohađaju javnu predškolsku ustanovu učestvuju u sufinansiranju rada javne

predškolske ustanove. Visina naknade se utvrđuje u zavisnosti od socijalnog statusa roditelja.

Ministarstvo obrazovanja, nauke, kulture i sporta se obavezuje da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona donese Pravilnik o kriterijima za učešće roditelja u sufinansiranju rada javnih predškolskih ustanova kojim će se bliže urediti udio roditelja u sufinansiranju.

Na Pravilnik iz prethodnog stava suglasnost daje Vlada Unsko-sanskog kantona."

Član 3.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: 01-1-338/05	Predsjedavajuća Skupštine
4. april 2005. god.	Unsko-sanskog kantona
B i h a ć	Dr. Jasminka Đurić

517.

Na osnovu člana 95. Poslovnika Skupštine Unsko-Sanskog Kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" br.5/04), Skupština Unsko-sanskog kantona, na 32. sjednici održanoj 04.04.2005. godine, donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se strategija socioekonomskog razvoja Unsko-sanskog kantona.

II

Zadužuje se Vlada Unsko-sanskog kantona da izradi i podnese na usvajanje Skupštini kantona akcioni i dinamički plan ponuđenih programa u roku od 30 dana.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: 01-1-341/05	Predsjedavajuća Skupštine
4. april 2005. god.	Unsko-sanskog kantona
B i h a ć	Dr. Jasminka Đurić

518.

Na osnovu člana 95. Poslovnika Skupštine Unsko-Sanskog Kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" br.5/04), Skupština Unsko-sanskog kantona, na 32. sjednici održanoj 04.04.2005. godine, donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Strategija razvoja Unsko-sanskog kantona obvezujući je dokument za Vladu Unsko-sanskog kantona i Vlada je u obavezi jednom godišnje evaluaciju projekata, programa i projekata iz strategije razvoja podnositi Skupštini na usvajanje.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: 01-1-342/05	Predsjedavajuća Skupštine
4. april 2005. god.	Unsko-sanskog kantona
B i h a ć	Dr. Jasminka Đurić

519.

Na osnovu člana 17. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona ("Sl. list Unsko-sanskog kantona", br. 2/97, "Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona", br. 3/2000, 5/2000, 3/2003 i 20/2004), člana 25. stav 1. i člana 3. tačka 1. Zakona o koncesijama Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj 10/03), Vlada Unsko-sanskog kantona, na sjednici održanoj dana 24.3.2005. godine, donosi

ODLUKU

Član 1.

Vlada Kantona dodjeljuje koncesiju na korištenje rijeke Une sa ciljem organizovanja rafting usluga i tradicionalne turističke Una-regate privrednom društvu "Una regatta" doo Bihać.

Član 2.

Koncesionar će u cilju što racionalnijeg korištenja koncesionog resursa sklapati pismene ugovore sa drugim pravnim licima koja se već bave organiziranjem raftinga ili se u perspektivi žele baviti ovom djelatnošću, uz propisanu naknadu za korištenje i nadzor mogu da organizuju usluge raftinga.

Za zaključivanje ugovora sa drugim pravnim licima koncesionar je dužan pribaviti saglasnost Komisije za koncesije, saglasno članu 12. stav 1. alineja 2. Zakona o koncesijama.

Član 3.

Koncesija se dodjeljuje sistemom "investiraj - upravljaj - prenesi predmet koncesije i izgrađenu infrastrukturu temeljem korištenja koncesionih resursa na koncesora".

Član 4.

Koncesija se dodjeljuje na vremenski period od 5 (pet) godina.

Član 5.

Koncesionar će uplaćivati jednokratnu godišnju koncesionu naknadu u korist budžeta Unsko-sanskog kantona u iznosu od 6000,00 KM.

Koncesionar će uplaćivati godišnji iznos koncesione naknade u iznosu 5% od ostvarenog prihoda privrednog društva temeljem korištenja predmetnog koncesionog resursa.

Član 6.

Dio koncesionog prihoda koji se sa budžeta Unsko-sanskog kantona uplaćuje u korist budžeta općine na čijem području egzistira predmet koncesije, uplaćivat će se u slijedećim srazmjerama, i to:

16. sjednici održanoj dana 05.12.2011.godine, donijela je

ZAKON

O DOPUNI ZAKONA O PREDŠKOLSTVU

I

U članu 6. stav 1. Zakona o predškolu (,,Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 03/97 i 06/05) iza riječi „zaposlenicima“ briše se tačka i dodaju riječi „i topli obrok“.

II

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Broj 01-02-1-250/11	Predsjedavajući Skupštine
5. decembar 2011. godine	Unsko-sanskog kantona
B i h a ć	mr. sci. Husein Rošić

733.

Na osnovu člana 11 m) odjeljak A poglavlje V Ustava Unsko - sanskog kantona - prečišćeni tekst (,,Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04), člana 46. Zakona o prostornom uređenju i građenju (,,Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“, broj: 10/11 i 13/10), Skupština Unsko - sanskog kantona, na prijedlog Vlade Unsko - sanskog kantona na nastavku 16. sjednice Skupštine održanoj 13.12.2011. godine, donosi:

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI PROSTORNOG PLANA UNSKO - SANSKOG KANTONA ZA PERIOD OD 2012. DO 2032. GODINE

I

Pristupa se izradi Prostornog plana Unsko - sanskog kantona za period od 2012. godine do 2032. godine (u daljem tekstu: Prostorni plan).

Prostorni plan donosi Skupština Unsko - sanskog kantona, na prijedlog Vlade Unsko - sanskog kantona.

Prostornim planom bit će utvrđeni dugoročni opći i posebni ciljevi i mjere prostornog razvoja u skladu sa ukupnim privrednim, društvenim i historijskim razvojem od značaja za Unsko - sanski kanton (u daljem tekstu: Kanton).

II

Prostorni plan se radi za područje Kantona koje čine općine: Bihać, Cazin, Velika Kladuša, Sanski Most, Bosanska Krupa, Ključ, Bužim i Bosanski Petrovac.

III

Prostorni plan se donosi za vremenski period od 2012. do 2032. godine.

IV

Priprema, izrada i sadržaj Prostornog plana radit će se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (,,Službene novine F BiH“, broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), Zakona o prostornom uređenju i građenju (,,Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“, broj: 10/11 i 13/10), koje se odnose na izradu planskih dokumenata, kao i u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (,,Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

V

Rok za izradu Prostornog plana je 12 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora sa Nosiocem izrade Prostornog plana.

VI

Nosilac pripreme za izradu Prostornog plana je Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline (u daljem tekstu: nosilac pripreme Plana).

Nosilac pripreme Plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresiranim osobama na odnosnom području, a naročito sa: vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora i relevantnim učesnicima u njegovoj izgradnji i uređivanju, organima uprave, pravnim osobama nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, turizam, rudarstvo, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu okoliša, zaštitu kulturno - historijskog i prirodnog naslijeđa, organima nadležnim za odbranu, privrednom komorom i drugim pravnim osobama nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, te pribaviti mišljenja i saglasnosti drugih nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Posebnu saradnju i usaglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja Kantona nosilac pripreme osigurat će sa odgovarajućim